# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФОРСАЖ», ДОМ №1

Информация о застройщике.

1.  **Застройщик** – Общество с ограниченной ответственностью «Сибирь-Инвест». Сокращенное наименование – ООО «Сибирь-Инвест».

**Место нахождения**:         660079, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 144.

**Почтовый и фактический адрес:**     660018, г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 97 «Г», оф. 1.

Режим работы:                  понедельник – пятница с 9 до 18 час.

выходные дни: суббота – воскресенье.

2.  ООО «Сибирь-Инвест» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю (основной государственный регистрационный номер 1042402506850; дата регистрации – 19.02.2010.), что подтверждается:

-        свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 24 № 006253890;

-        свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 24 № 005352289;

-        свидетельством о постановке на учет в налоговом органе,
серия 24 № 005878713

3.  **Учредителем ООО «Сибирь-Инвест» является** Зленко Сергей Федорович – доля 100% номинальной стоимостью 10000 (Десять тысяч) рублей.

4. В строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ООО «Сибирь-Инвест» не принимало участие.

5. Финансовый результат за I квартал 2015 года, на 01.04.2015г. убыток 0 руб.; кредиторская задолженность на 01.04.2015г. – 102 033,35 руб.; дебиторская задолженность на 01.04.2015г. – 3 232 962,86 руб.

## **Информация о проекте строительства.**

«Жилой многоквартирный дом №1 жилого комплекса «Форсаж» по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Киндяково, ул. Чапаева, 2».

1. Цель проекта строительства: предоставление возможности жителям Красноярского края улучшить жилищные условия, приобретая комфортные квартиры в строящихся жилых домах.

Начало строительства  –  **II квартал** **2015 года**

Окончание строительства и срок сдачи в эксплуатацию –**13 марта 2016 года.**

1. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Жилой многоквартирный дом №1 жилого комплекса «Форсаж» по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Киндяково, ул. Чапаева, 2», выдано Администрацией Березовского района за № RU 24504301-3 от 13 марта 2015г.

1. Права Застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 24:04:62 02 001:814, площадью 10 724,0 м2, расположенный по адресу: Красноярский край, р-н Березовский, Ориентир д. Киндяково, часть контура пастбищ №324 (участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад), предоставлен Застройщику по договору аренды сроком на 3 года (договор аренды № б/н от 01.03.2015 года), зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, номер регистрационного округа 24 (Номер регистрации 24.24/005.24/001/001/20157029 от 08.04.2015). Собственник Зленко Сергей Федорович.

1. Строящийся жилой дом расположен в соответствии со Схемой планировочной организации участка, в зоне малоэтажной жилой застройки по ул. Чапаева, 2. Жилая зона ориентирована на восточную сторону, с видом на реку Есауловка, на лес, общественная – на Центр активного отдыха «Форсаж». Многоквартирный жилой дом №1 выполнен из каркасов ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции).

1. Количество и технические характеристики квартир, подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома №1:

Количество квартир – 15, в том числе однокомнатных – 12, двухкомнатных – 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Общая площадь квартиры (с учетом балконов, лоджий), м2 | Общая площадь балконов, лоджий, м2 | Кол-во квартир, шт. |
| 1 | однокомнатная квартира | 39,49 | 2,28 | 3 |
| 2 | однокомнатная квартира | 43,16 | 3,85 | 3 |
| 3 | однокомнатная квартира | 38,93 | 2,28 | 3 |
| 4 | однокомнатная квартира | 39,52 | 2,28 | 3 |
| 5 | двухкомнатная квартира | 65,24 | 4,08 | 3 |

Фундаменты – винтовые стальные сваи длиной 5 и 8 м. Класс бетона по прочности В25, по морозостойкости F150, по водопроницаемости W8.

Наружные стены выполняются многослойными из профилей ЛСТК, толщиной 200 мм, утеплитель между профилями – базальтовый плитный, облицовка стен снаружи – Гринборд ГБ2 толщиной 25 мм с последующей облицовкой фасадными панелями; облицовка стен изнутри – Гринборд ГБ2 толщиной 25 мм с последующим шпатлеванием, оклейкой обоями, либо плиткой в сан. узлах.

Внутренние стены – многослойные из профилей ЛСТК, толщиной 150 мм, утеплитель между профилями - базальтовый плитный, облицовка стен – листы ГКЛ толщиной 10 мм в 2 слоя.

Перегородки выполняются многослойными из профилей ЛСТК толщиной 100 мм, утеплитель между профилями - базальтовый плитный, облицовка стен – листы ГКЛ толщиной 10 мм в 2 слоя.

Конструкция пола 1. 2. 3 этажа выполняется многослойной: по ЛСТК профнастил 18 мм, 2 слоя ГВЛВ 12,5 мм; подкладка под линолеум, линолеум; в сан. узлах керамическая плитка.

Конструкции межэтажных перекрытий утепляются базальтовыми плитами, толщина слоя утепления 200 мм. Чердачное перекрытие утепляется базальтовыми плитами, со стороны чердака укладывается гидроветрозащитная пленка, со стороны помещения – пароизоляционная пленка.

Потолок 1, 2, 3 этажа – 1 слой ГКЛ 9 мм по обрешетке из гипсокартонного профиля.

Кровля из профнастила Н-75, гидроветрозащитная пленка по профилям-прогонам из ПС 100-50-2,0 ЛСТК. Отвод воды с кровли – наружный, организованный.

Окна – ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет, подоконная доска пластиковая.

Ограждение лоджий из алюминиевого профиля с одинарным остеклением.

Отделка жилых помещений – чистовая: полы - линолеум, стены – обои под покраску, потолки – натяжные; 100% выполнение инженерных систем: отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализование, санфаянс – унитаз в туалете, раковина на кухне; межкомнатная дверь в сан. узел, металлическая дверь в квартиру.

6. В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства входят: внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные марши и площадки, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного дома.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта - I квартал 2016 года. Приемку объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация Березовского района. Планируемая стоимость строительства «Жилого многоквартирноно дома №1 жилого комплекса «Форсаж» по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Киндяково, ул. Чапаева, 2» составит - 15 млн. руб.

8. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно.

9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы: генеральный подрядчик ООО «ЕнисейСтройСервис», имеющий свидетельство № 0155.01-2013-2464239970-П-172 и № 0269.02-2012-2464239970-С-221 о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей» г. Санкт-Петербурга (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-221-30042010).

10. Способами обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору являются:

- залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании в порядке, предусмотренном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11. Иных договоров и сделок, для привлечения денежных средств, для осуществления проекта строительства, не имеется.

**Директор**

**ООО «Сибирь-Инвест»**                                                                       **С.Ф.Зленко**

**09 апреля 2015г.**